



*Luís de Araújo*

# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

RELATÓRIO E CONTAS DO ANO DE 2014



*Luís de Araújo*

# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

## Índice

1. Perfil e Estrutura.....	1
1.1. Identidade e competências.....	1
1.2. Órgãos Sociais e Estrutura.....	1
1.2.1. Órgãos Sociais.....	1
2. Posicionamento Estratégico.....	3
2.1. Missão e Objetivos.....	3
2.2. Orientação Estratégica.....	3
2.3. Fatores Relevantes do 1º Semestre.....	4
2.4. Fatores Relevantes do 2º Semestre.....	4
2.5. Desempenho da Fundação.....	5
3. Performance Económico Financeira.....	5
4. Previsões, para o ano de 2015.....	5
6. Agradecimentos.....	6



# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

*Luís de Araújo*

## 1. Perfil e Estrutura

### 1.1. Identidade e competências

A Fundação Dr. Luís Araújo, fundada em Novembro de 1990, tem como fim a promoção e defesa da terceira idade, invisuais e artistas, em especial no domínio da acção social, prosseguindo ainda, secundariamente, actividade culturais, investigação científica e formação profissional.

Para a concretização dos seus fins, a Fundação Dr. Luís de Araújo, pode atribuir subsídios, pensões, ajudas de custo, prémios, reformas temporárias no seguinte âmbito: saúde, cultura, alojamento, habitação, tempos livres, colóquios, congressos, entre outros.

### 1.2. Órgãos Sociais e Estrutura

#### 1.2.1. Órgãos Sociais

Data da Eleição 21 de Julho de 2014

Composição do Conselho de Administração

**Presidente do Conselho de Administração**



# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

*h  
L  
Luís de Almeida*

Cláudio Fernando Martins e Silva Cordeiro Morais

1ª Secretária

Maria de Lurdes Almeida e Silva Cordeiro Morais

2ª Secretária:

Maria da Soledade Batista Almeida Ribeiro de Sousa

## **Presidente do Conselho Executivo**

Cláudio Fernando Martins e Silva Cordeiro Morais

1ª Secretária

Maria de Lurdes Almeida e Silva Cordeiro Morais

2ª Secretária:

Maria da Soledade Batista Almeida Ribeiro de Sousa

## **Conselho Fiscal**

Presidente do Conselho Fiscal

António Andrade Ribeiro de Sousa

1º Secretária

Maria Margarida de Almeida e Silva

2º Secretária



# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

*Luís de Araújo*  
*Luís de Araújo*

Maria de Fátima Costa Ramos Patrício

## Conselho Geral

Cláudio Fernando Martins e Silva Cordeiro Morais

Maria de Lurdes Almeida e Silva Cordeiro Morais

António Andrade Ribeiro de Sousa

Ana da Soledade Batista Almeida Ribeiro de Sousa

## 2. Posicionamento Estratégico

### 2.1. Missão e Objetivos

Os objetivos propostos no Orçamento elaborado no final do ano de 2014, apontavam para a continuidade da reestruturação da Fundação na sua vertente económico-financeira, bem como no tipo de atividades de cariz social a ser desenvolvida durante o ano, tendo sido previsto uma operação líquida negativa de cerca de € 79 000,00 (setenta e nove mil euros).

### 2.2. Orientação Estratégica

Pretende-se que, tal como até aqui, a instituição subsista alheada do financiamento público. A Fundação Dr. Luís de Araújo deverá manter-se em atividade com os seus próprios recursos.



# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

*Luís de Araújo*

Ao longo do ano de 2014, foram tomadas medidas de gestão que visaram dar continuidade ao plano de reestruturação da instituição para potenciar a médio, longo prazo, as suas receitas próprias.

Decorrem ainda, quer em fase de projeto, quer em fase de execução de obra, melhorias no seu património imobiliário, visando coloca-lo, logo que possível, no mercado de arrendamento.

Tais medidas, pese embora ainda insuficientes face às necessidades da instituição, têm vindo progressivamente a refletir-se nos seus rendimentos anuais, que estão a aumentar, passando de ganhos maioritariamente provenientes de juros bancários, para ganhos provenientes de rendas prediais. No entanto, julga-se necessário referir que porventura apenas em 2016 será possível garantir o equilíbrio das contas entre os gastos e receitas geradas.

Será previsível que no exercício de 2015, os resultados globais possam ser negativos, fruto dos investimentos que serão necessários levar a cabo nos imóveis

## **2.3. Fatores Relevantes do 1º Semestre**

O 1º semestre do ano de 2014 ficou marcado pelo aumento das receitas provenientes do património imobiliário, tendo sido arrendado um dos espaços comerciais logo no mês de janeiro.

## **2.4. Fatores Relevantes do 2º Semestre**

No segundo semestre destaca-se a reabilitação de duas fracções em Lisboa para colocação no mercado de arrendamento, cujo investimento ascendeu aos € 55 000 (cinquenta e cinco mil euros).



# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

*Luís de Araújo*

Reafirma-se que a diversificação das fontes de rendimento da instituição permitirá assegurar a sua subsistência e a potenciar os recursos disponíveis para a ação social.

## 2.5. Desempenho da Fundação

O desempenho da Fundação Dr. Luís de Araújo foi negativo durante o ano de 2014, desencadeado pelas alterações profundas no "modus operandi" da instituição iniciado em 2012.

## 3. Performance Económico Financeira

A Fundação apresenta uma performance negativa de € 85 728,45 (oitenta e cinco mil setecentos e vinte e oito euros e quarenta e cinco cêntimos).

Estes resultados advêm de diversos fatores.

Para além das depreciações acumuladas que rondam os € 27 000 (vinte e sete mil euros), regista-se ainda um elevado montante gasto em serviços especializados e externos, que nesta fase são necessários à regularização e funcionamento da instituição. No entanto, e face ao ano de 2013, houve, neste capítulo, uma redução ligeira do montante despendido.

## 4. Previsões, para o ano de 2015



# FUNDAÇÃO DR. LUÍS DE ARAÚJO

Instituição de Utilidade Pública

Do ponto de vista operacional, durante o ano de 2015 será muito importante aumentar as receitas provenientes do património imobiliário, através da celebração de novos contratos de arrendamento.

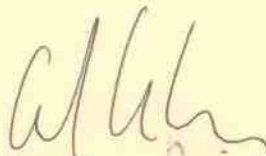
Pretende-se reduzir significativamente o contencioso jurídico, e continuar os processos de legalização administrativa dos imóveis.

Os avultados investimentos ainda a realizar no património imobiliário não permitirão alterar o modelo actual de concessão de apoios a idosos, invisuais e artistas. Apenas será possível conceder apoios no âmbito da ação social, através da concessão de donativos em espécie, mantendo-se, alicerçado no contributo inestimável das Juntas de Freguesia locais.

## Agradecimentos

O Conselho Executivo agradece à Dra. Teresa Lopes, Dra. Carla Ferreira e Dr. Miguel Silva, pela assessoria diligente na área contabilística e às assistentes sociais das diversas Junta de freguesia, pelo empenho demonstrado no auxílio às populações que se encontram debaixo da sua tutela.

O Conselho Executivo

  
Maria de Luísa Almeida e Silva Cordeiro Moraes  
Linda de Soledade Baptista de Almeida Ribeiro  
de Sousa

Vila Nova de Gaia, 11 de Março de 2015